**Договор № 508-15/х/2024**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»** (ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора ООО «Байкальская энергетическая компания» Причко Олега Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик 1»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и

«**Заказчик 2**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 3**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 4**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 5**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 6**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 7**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 8**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 9**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 10**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 11**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 12**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 13**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 14**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

«**Заказчик 15**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, фамилия, имя, отчество – для контрагентов юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Устава, доверенности с указанием ее реквизитов)

с другой стороны,

далее по тексту договора, именуемые, соответственно, Исполнитель и Заказчик/Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. На основании заявки Заказчиков на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (Приложение 1) Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства Заказчиков (далее – Объектов) к системе теплоснабжения, а Заказчики обязуются выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объектов к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) Объектов в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Подключение Объектов к системе теплоснабжения осуществляется с учетом характеристик, указанных в Приложении 2 к настоящему договору.

1.3. График поэтапного подключения нагрузки (включается в договор по согласованию с Исполнителем в случаях, установленных ч. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) указан в Приложении 3 к настоящему договору.

1.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объектов к системе теплоснабжения, выполняемых Заказчиками в пределах границ земельного участка Заказчиков, а в случае подключения многоквартирного дома – «в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома», а также Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объектов к системе теплоснабжения, выполняемых Исполнителем, в т.ч. мероприятий на источнике тепла (Ново-Иркутская ТЭЦ) по созданию технической возможности подключения, указан в Приложении 4 к настоящему договору.

**II. Срок подключения**

2.1. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора и срока подключения. Срок подключения Объекта по договору при поэтапном подключении нагрузки, указан в Приложении 5 к настоящему договору.

2.2. Срок подключения Объектов может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

2.3. Срок подключения Объектов может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заказчика.

2.4. Стороны обязуются в течение 20 рабочих дней с даты подписания настоящего договора согласовать Графики выполнения мероприятий по каждому этапу строительства, которые с момента их подписания Сторонами будут являться неотъемлемой частью настоящего договора. При необходимости, по соглашению Сторон, в указанный График могут быть внесены изменения.

**III. Права и обязанности сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

а) надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе;

– разработать проектную документацию на строительство тепловых сетей до точек подключения, реконструкцию участка тепловой сети, техническое перевооружение оборудования в целях обеспечения технической возможности подключения, на источнике тепловой энергии;

– осуществить действия по созданию тепловых сетей до точек подключения Объектов, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объектов и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

– осуществить действия по модернизации оборудования на источнике тепловой энергии;

– осуществить действия по реконструкции тепловых сетей, обеспечивающей техническую возможность подключения.

б) проверить выполнение Заказчиками Технических условий подключения:

– в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Заказчиком Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заказчиком обязательств по договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно действующему законодательству (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика);

в) после выполнения Заказчиком Технических условий подключения:

– подготовить и направить Заказчику Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

– проверить наличие временного разрешения для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования органа федерального государственного энергетического надзора после получения акта о готовности и до подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заказчика с целью проведения таких работ;

– проверить наличие у Заказчика заключенного договора компенсации стоимости поставки тепловой энергии и теплоносителя на период пусконаладочных работ;

г) осуществить не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта;

д) составить по форме согласно действующему законодательству, подписать и предоставить на подпись Заказчику акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика);

е) принять предложение о внесении изменений в договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложений Заказчиков при внесении изменений в проектную документацию.

ж) обратиться в Службу по тарифам Иркутской области о корректировке платы за подключение по результатам выполнения проектно-изыскательских работ, по итогам закупочных процедур товаров, работ и услуг и (или) в случае изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, насосных станций и источника теплоснабжения.

Изменить в одностороннем порядке размер платы за подключение в порядке, предусмотренном в п.4.1 настоящего Договора.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения Объекта;

б) изменить дату подключения Объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

в) в случае неисполнения одним из Заказчиков обязательств, предусмотренных подпунктами «е», «и-л», «о», пункта 3.3 договора, приостановить исполнение своих обязательств по подключению Объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств Заказчиком;

г) отказаться от исполнения договора в отношении Заказчика в одностороннем порядке и потребовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению (если технические мероприятия выполнены частично), сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора, а также пени, неустоек, начисляемых в соответствии с пунктом 5.2 договора, в следующих случаях:

– просрочки одним из Заказчиков более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

– нарушение одним из Заказчиков установленного договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

– нарушения одним из Заказчиков срока, указанного в подпункте «г» пункта 3.3 настоящего договора более чем на 6 месяцев;

д) не выдавать акт о подключении до получения в полном объеме платежей в соответствии с пунктом 4.3 договора;

е) осуществлять контроль выполнения Заказчиком мероприятий по подключению.

ж) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях просрочки одним из Заказчиков более трех месяцев уплаты одного из платежей по этапам строительства 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1., 12.1., 13.1., 14.1., 15.1., предусмотренных в Приложении №8 к настоящему договору, в том числе, в случае частичной оплаты платежа;

з) не возвращать Заказчику оплату за мероприятия по снятию ограничений на источнике тепловой энергии по этапам строительства 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1., 12.1., 13.1., 14.1., 15.1., предусмотренных в Приложении №8 к настоящему договору, в случае отказа от исполнения условий договора любым из Заказчиков; вернуть Заказчику оплату за мероприятия по реконструкции тепловых сетей и за строительство тепловых сетей до точки подключения за вычетом суммы фактически понесенных расходов Исполнителем.

**3.3. Заказчики обязаны:**

а) в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта настоящего договора, акцептовать его (подписать и направить в адрес Исполнителя один из подписанных экземпляров), либо отказаться от заключения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Исполнителя;

б) надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе обязательств по оплате плановых (авансовых) платежей;

в) разработать в соответствии с Техническими условиями подключения и предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения. Отступления от Технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем;

г) совместно с проектной документацией, указанной в подпункте «в» пункта 3.3 договора, предоставить на согласование Исполнителю график производства работ;

д) предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в том числе предусмотрено договором);

е) предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) Объект, в срок не позднее 3 месяцев с даты заключения настоящего договора;

ж) выполнить установленные в договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе приобрести и установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования Объекта) в соответствии с Техническими условиями подключения;

з) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение величины нагрузки, указанной в настоящем договоре, с приложением документации, подтверждающей данные изменения;

и) направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в случае, если такая документация не направлялась ранее;

к) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

л) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом IV настоящего договора;

м) уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) Объекта;

н) подписать составленный Исполнителем акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (при отсутствии возражений);

о) получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении Объекта;

п) заключить с теплоснабжающей организацией договор компенсации стоимости поставки тепловой энергии и теплоносителя на период пусконаладочных работ;

р) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение 3 рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заказчиком не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным;

с) осуществить не позднее даты подключения, предусмотренной Приложением 4 к настоящему договору (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта Заказчика к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта Заказчика (если эта обязанность в соответствии с условиями настоящего договора возложена на Заказчика);

т) до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заказчик обязан:

– получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами РФ;

– после подписания сторонами Акта о подключении Объекта Заказчика и получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию к тепловым сетям (в случаях, установленных нормативными правовыми актами РФ) заключить с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения;

– обеспечить эксплуатацию указанных устройств и сооружений, персоналом, прошедшим подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, либо предоставить договор на эксплуатацию тепловых сетей с организацией, имеющей право на такой вид деятельности;

* назначить лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

**3.4. Заказчики имеют право:**

а) если Заказчики внесли плату за подключение в установленные договором о подключении сроки, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем срока подключения, указанного в настоящем договоре, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами;

б) получать в согласованные сроки информацию о ходе выполнения Исполнителем предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей и мероприятий на источнике тепловой энергии;

в) продлить с согласия Исполнителя срок Технических условий в случае, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия Технических условий.

**3.5. Стороны обязаны:**

а) в случае внесения изменений в договор, в части исполнения мероприятий по созданию технической возможности на источнике тепловой энергии, Сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему договору, подписываемое Исполнителем и всеми Заказчиками;

б) в случае внесения изменений в договор, в части исполнения мероприятий по созданию технической возможности на тепловых сетях, мероприятий по строительству тепловых сетей до точек подключения, заключить дополнительное соглашение к настоящему договору с Заказчиком, в отношении которого вносятся изменения. В указанном случае, Исполнитель уведомляет остальных Заказчиков о внесенных изменениях в настоящий договор и о заключении дополнительного соглашения;

**IV. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

## 4.1. Размер платы за подключение устанавливается Распоряжением Службы по тарифам Иркутской области об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ и подлежит корректировке в соответствии с приказом/распоряжением/решением Службы по тарифам Иркутской области об установлении платы за подключение объектов Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя в индивидуальном порядке.

## Плата за подключение Объектов Заказчиков к системе теплоснабжения Исполнителя подлежит корректировке по результатам выполнения проектно-изыскательских работ, а также, может быть скорректирована по итогам закупочных процедур товаров, работ и услуг и (или) в случае изменения Технических условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, насосных станций и источника теплоснабжения.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за подключение на основании решения Службы по тарифам Иркутской области об установлении или изменении платы за подключение (технологическое присоединение) Объектов Заказчиков к системе теплоснабжения Исполнителя в индивидуальном порядке.

Размер платы считается измененным в одностороннем порядке с даты получения Заказчиками Уведомления. К Уведомлению прилагается основание для изменения размера платы – приказ/распоряжение Службы по тарифам Иркутской области.

## Размер платы за подключение, включая налог на добавленную стоимость по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации распределяется между Заказчиками в следующем порядке:

## 4.1.1. стоимость мероприятия по снятию ограничений на источнике тепловой энергии и мероприятия по реконструкции тепловых сетей определяется пропорционально заявленной каждым из Заказчиков тепловой нагрузке от общей стоимости мероприятий;

## 4.1.2 стоимость мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключенияопределена исходя из типоразмеров и протяженности тепловых сетей индивидуально по каждому Заказчику.

## 4.1.3. стоимость мероприятия по реконструкции тепловых сетей до точки подключения определена исходя из типоразмеров и протяженности тепловых сетей индивидуально по каждому Заказчику

## 4.1.4 исходя из подхода расчета платы за технологическое подключение, изложенного в п. 4.1.1., 4.1.2. и 4.1.4. настоящего договора, плата для каждого Заказчика указана в Приложении 6 к настоящему договору.

4.2. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения указан в Приложении 7 к настоящему договору.

4.3. Плата за подключение, указанная в п. 4.1 договора, уплачивается Заказчиками исходя из этапов строительства, с учетом обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат Исполнителя по Графику оплаты, указанному в Приложении 8 к настоящему Договору.

4.3.1. В случае отказа одного из Заказчиков от исполнения обязательство по настоящему договору или неисполнения, как и ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору:

– оплата за мероприятия по снятию ограничений на источнике тепловой энергии *возврату* не подлежит;

– оплата за мероприятия по реконструкции тепловых сетей и за строительство тепловых сетей до точки подключения подлежит возврату за вычетом суммы фактически понесенных расходов Исполнителем, произведенных на дату получения соответствующего уведомления об одностороннем отказе. При этом, плата за подключение для остальных Заказчиков не изменяется.

## 4.4. Платежи, вносимые после 18-го месяца, и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

4.5. Денежные средства в размере, указанном в настоящем пункте, перечисляются Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, на основании счета, выставляемого Исполнителем.

4.6. Обязательства по оплате за мероприятия по подключению Объекта к тепловым сетям считаются выполненными Заказчиком с момента зачисления денежных средств на счет Исполнителя.

4.7. Порядок расчетов по настоящему договору может изменяться по соглашению сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения в письменной форме.

4.8. Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**V. Ответственность сторон и условия изменения и расторжения договора**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором, по настоящему договору Заказчики выступают (действуют) солидарно.

5.2. Ответственность Заказчика:

– За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), в указанных в Приложении № 8 к настоящему договору, за исключением случаев заключения и исполнения условий коммерческого кредита, Заказчик обязан уплатить неустойку (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

– За нарушение Заказчиком сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных договором, более чем на 30 дней Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку (пени), рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка России Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

– За нарушение Заказчиком срока предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, предусмотренного подпунктом «е» пункта 3.3 договора, Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенных Исполнителем расходы по подключению (в случае одностороннего отказа от договора Исполнителя).

5.3. Ответственность Исполнителя:

– За нарушение Исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку (пени), рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка России Российской Федерации, установленную на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

5.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора, Исполнитель обязан вернуть Заказчику часть платы за подключение за вычетом суммы стоимости фактически выполненных мероприятий на момент уведомления Исполнителя Заказчиком о расторжении договора, с документальным подтверждением затрат Исполнителя.

5.5. Стороны по обоюдному согласию установили возможность изменения даты подключения Объекта к сети теплоснабжения, без изменения сроков и порядка внесения платы за подключение, в случае если Заказчик:

– не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

– не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования);

– не предоставил Исполнителю возможность осуществить опломбировку установленных приборов учета, кранов и задвижек на их обводах;

– не соблюдает установленные в договоре сроки внесения всех видов платежей за подключение, включая плановые (авансовые);

– не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

**VI. Разрешение споров**

6.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Срок рассмотрения Сторонами претензий по спорам, связанным с настоящим договором, составляет 30 календарных дней с даты получения претензии.

**VII. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы, в частности, понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, гражданские волнения, запрет государственных органов на действия сторон и иное.

7.2. В случае возникновения указанных в пункте 7.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением документа соответствующей Торгово-Промышленной палаты, подтверждающего наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

7.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

7.4. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств, освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

**VIII. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления подписанного Заказчиком экземпляра настоящего договора в адрес Исполнителя и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по договору обязательств Сторон.

8.3. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

**IX. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде в форме дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором, право на односторонний отказ от исполнения договора осуществляется управомоченной Стороной путем уведомления другой Стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления. Заказчик, намеренный отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору, обязан уведомить об этом не только Исполнителя, но всех остальных Заказчиком по настоящему договору, способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

9.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению 2 к Правилам подключения.

Акт о подключении подтверждает выполнение Сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

9.4. С момента расторжения (прекращения действия) настоящего договора прекращают свое действие Технические условия подключения.

9.5. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

9.6. В случае передачи одной из Сторон договора своих прав и обязанностей по договору третьему лицу необходимо получение предварительного письменного согласия от другой Стороны.

9.7. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий договор составлен в шестнадцати экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

9.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**X. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора**

Приложение 1

Заявка на подключение Объекта 1 - Копия Заявки на подключение Объекта №235 от 07.02.2023г., с учетом внесений и дополнений вх. №368 от 04.03.2024г.

Заявка на подключение Объекта 2 -

Заявка на подключение Объекта 3 -

Заявка на подключение Объекта 4 -

Заявка на подключение Объекта 5 –

Заявка на подключение Объекта 6 -

Заявка на подключение Объекта 7 -

Заявка на подключение Объекта 8 -

Заявка на подключение Объекта 9 -

Заявка на подключение Объекта 10 -

Заявка на подключение Объекта 11 -

Заявка на подключение Объекта 12 -

Заявка на подключение Объекта 13 -

Заявка на подключение Объекта 14 -

Заявка на подключение Объекта 15 -

Приложение 2 –Характеристики подключения Объектов к системе теплоснабжения.

Приложение 3 –График поэтапного подключения нагрузки.

Приложение 4 – Перечень мероприятий.

Приложение 5 – Срок подключения Объекта по договору при поэтапном подключении нагрузки.

Приложение 6 – Размер платы для каждого Заказчика**.**

Приложение 7 – Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 8 – График оплаты.

Приложение 9 –

Технические условия подключения Объекта 1 - №508-07/16-2024 от 22.04.2024

Технические условия подключения Объекта 2 -

Технические условия подключения Объекта 3 -

Технические условия подключения Объекта 4 -

Технические условия подключения Объекта 5 -

Технические условия подключения Объекта 6 -

Технические условия подключения Объекта 7 -

Технические условия подключения Объекта 8 -

Технические условия подключения Объекта 9 -

Технические условия подключения Объекта 10 -

Технические условия подключения Объекта 11 -

Технические условия подключения Объекта 12 -

Технические условия подключения Объекта 13 -

Технические условия подключения Объекта 14 -

Технические условия подключения Объекта 15 -

Приложение 10 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий.

**XI. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.1. Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **11.2. Заказчик-1** | **11.3. Заказчик -2** | **11.4. Заказчик -3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **11.5. Заказчик -4** | **11.6. Заказчик – 5** | **11.7. Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **11.8. Заказчик - 7** | **11.9. Заказчик - 8** | **11.10. Заказчик 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **11.11. Заказчик 10** | **11.12. Заказчик 11** | **11.13. Заказчик 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **11.14. Заказчик 13** | **11.15. Заказчик 14** | **11.16. Заказчик 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 2

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**Характеристики подключения Объектов к системе теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Описание / Значение параметра | | |
| Объект | Заказчик 1 | Заказчик 2 | Заказчик 3 | |
| Объект 1 | Объект 2 | Объект 3 | |
|  |  |  | |
| Адрес расположения Объекта |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования Объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта)* | - |  |  | |
| Кадастровый номер земельного участка, принадлежащего Заказчику |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком |  |  |  | |
| Вид разрешённого использования земельного участка |  |  |  | |
| Местоположение точек подключения |  |  |  | |
| Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч *(заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)* | - |  |  | |
| Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч |  |  |  | |
| в т. ч. по видам потребления: |  |  |  | |
| Отопление, Гкал/ч |  |  |  | |
| Вентиляция, Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (максимальная), Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (среднечасовая), Гкал/ч |  |  |  | |
| Технологические нужды, Гкал/ч | - |  |  | |
| Дата подключения |  |  |  | |
| Планируемая Заказчиком дата ввода в эксплуатацию Объекта |  |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Описание / Значение параметра | | |
| Объект | Заказчик 4 | Заказчик 5 | Заказчик 6 | |
| Объект 4 | Объект 5 | Объект 6 | |
|  |  |  | |
| Адрес расположения Объекта |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования Объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта)* |  |  |  | |
| Кадастровый номер земельного участка, принадлежащего Заказчику |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком |  |  |  | |
| Вид разрешённого использования земельного участка |  |  |  | |
| Местоположение точек подключения |  |  |  | |
| Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч *(заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)* |  |  |  | |
| Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч |  |  |  | |
| в т. ч. по видам потребления: |  |  |  | |
| Отопление, Гкал/ч |  |  |  | |
| Вентиляция, Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (максимальная), Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (среднечасовая), Гкал/ч |  |  |  | |
| Технологические нужды, Гкал/ч |  |  |  | |
| Дата подключения |  |  |  | |
| Планируемая Заказчиком дата ввода в эксплуатацию Объекта |  |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Описание / Значение параметра | | |
| Объект | Заказчик 7 | Заказчик 8 | Заказчик 9 | |
| Объект 7 | Объект 8 | Объект 9 | |
|  |  |  | |
| Адрес расположения Объекта |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования Объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта)* |  |  |  | |
| Кадастровый номер земельного участка, принадлежащего Заказчику |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком |  |  |  | |
| Вид разрешённого использования земельного участка |  |  |  | |
| Местоположение точек подключения |  |  |  | |
| Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч *(заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)* |  |  |  | |
| Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч |  |  |  | |
| в т. ч. по видам потребления: |  |  |  | |
| Отопление, Гкал/ч |  |  |  | |
| Вентиляция, Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (максимальная), Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (среднечасовая), Гкал/ч |  |  |  | |
| Технологические нужды, Гкал/ч |  |  |  | |
| Дата подключения |  |  |  | |
| Планируемая Заказчиком дата ввода в эксплуатацию Объекта |  |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Описание / Значение параметра | | |
| Объект | Заказчик 10 | Заказчик 11 | Заказчик 12 | |
| Объект 10 | Объект 11 | Объект 12 | |
|  |  |  | |
| Адрес расположения Объекта |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования Объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта)* |  |  |  | |
| Кадастровый номер земельного участка, принадлежащего Заказчику |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком |  |  |  | |
| Вид разрешённого использования земельного участка |  |  |  | |
| Местоположение точек подключения |  |  |  | |
| Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч *(заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)* |  |  |  | |
| Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч |  |  |  | |
| в т. ч. по видам потребления: |  |  |  | |
| Отопление, Гкал/ч |  |  |  | |
| Вентиляция, Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (максимальная), Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (среднечасовая), Гкал/ч |  |  |  | |
| Технологические нужды, Гкал/ч |  |  |  | |
| Дата подключения |  |  |  | |
| Планируемая Заказчиком дата ввода в эксплуатацию Объекта |  |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Описание / Значение параметра | | |
| Объект | Заказчик 13 | Заказчик 14 | Заказчик 15 | |
| Объект 13 | Объект 14 | Объект 15 | |
|  |  |  | |
| Адрес расположения Объекта |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования Объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта)* |  |  |  | |
| Кадастровый номер земельного участка, принадлежащего Заказчику |  |  |  | |
| Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком |  |  |  | |
| Вид разрешённого использования земельного участка |  |  |  | |
| Местоположение точек подключения |  |  |  | |
| Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч *(заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)* |  |  |  | |
| Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч |  |  |  | |
| в т. ч. по видам потребления: |  |  |  | |
| Отопление, Гкал/ч |  |  |  | |
| Вентиляция, Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (максимальная), Гкал/ч |  |  |  | |
| ГВС (среднечасовая), Гкал/ч |  |  |  | |
| Технологические нужды, Гкал/ч |  |  |  | |
| Дата подключения |  |  |  | |
| Планируемая Заказчиком дата ввода в эксплуатацию Объекта |  |  |  | |

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
| **ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области»**  664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 57  ИНН 3808052252  КПП 381101001  ОГРН 1033801027699  ОКПО 46689931  Отделение Иркутск Банка России  УФК по Иркутской области  Л/с 02342000010  Р/с № 40102810145370000026  БИК 012520101 |  |  |
| И.о. директора  ОГКУ «Единый заказчик  Иркутской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ротанина  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 3

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**График поэтапного подключения нагрузки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Заказчик | Объекты капитального строительства Заказчика | Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч | Дата подключения |
| 1 | Заказчик 1 |  | 1,866 | 2025г |
| 2 | Заказчик 2 |  |  |  |
| 3 | Заказчик 3 |  |  |  |
| 4 | Заказчик 4 |  |  |  |
| 5 | Заказчик 5 |  |  |  |
| 6 | Заказчик 6 |  |  |  |
| 7 | Заказчик 7 |  |  |  |
| 8 | Заказчик 8 |  |  |  |
| 9. | Заказчик 9 |  |  |  |
| 10 | Заказчик 10 |  |  |  |
| 11 | Заказчик 11 |  |  |  |
| 12 | Заказчик 12 |  |  |  |
| 13 | Заказчик 13 |  |  |  |
| 14 | Заказчик 14 |  |  |  |
| 15 | Заказчик 15 |  |  |  |

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 4

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**Перечень мероприятий**

– мероприятия на источнике тепла (Ново-Иркутская ТЭЦ) по созданию технической возможности подключения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап строительства | Объект | Вид работ | Часовой отпуск тепла из теплофикационной установки до модернизации, Гкал/ч | Часовой отпуск тепла из теплофикационной установки после модернизации, Гкал/ч | Объем увеличения тепловой мощности  Н-ИТЭЦ, Гкал/ч |
| 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1., 13.1, 14.1, 15.1. | Турбоагрегат №4 | модернизация | 247,8 | 262,8 | 15 |

– Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объектов к системе теплоснабжения, выполняемых Заказчиками в пределах границ земельного участка Заказчиков, а *в случае подключения многоквартирного дома* – «в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома»:

– разработка проектной документации согласно Техническим условиям подключения (технологического присоединения) Объектов к системе теплоснабжения (далее – Техническим условиям), являющимся Приложением №\_\_\_\_ к настоящему договору, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

– выполнение мероприятий (в том числе технических) по созданию технической возможности подключения и снятия технических ограничений на тепловых сетях и источнике тепловой энергии, а также по подключению Объектов к системе теплоснабжения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;

– выполнение установленных в настоящем договоре мероприятий по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объектов к подключению;

– получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

– Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объектов к системе теплоснабжения, выполняемых Исполнителем:

– разработка проектной документации в соответствии с условиями договора;

– строительство тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения с соблюдением требований:

| Заказчик | Этап строительства | Участок тепловой сети | вид строительства | Тип прокладки | Прокладыва  емый диаметр, мм | Протяженность, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик 1 |  |  | новое | подземная, канальная | 100 | 46 |
| Заказчик 2 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 3 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 4 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 5 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 6 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 7 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 8 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 9 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 10 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 11 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 12 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 13 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 14 |  |  |  |  |  |  |
| Заказчик 15 |  |  |  |  |  |  |

– проверка выполнения Заказчиком условий договора и при согласии Заказчика проверка проектной документации;

– осуществление фактического подключения Объектов к системе теплоснабжения.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
| **ОГКУ «Единый заказчик Иркутской области»**  664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 57  ИНН 3808052252  КПП 381101001  ОГРН 1033801027699  ОКПО 46689931  Отделение Иркутск Банка России  УФК по Иркутской области  Л/с 02342000010  Р/с № 40102810145370000026  БИК 012520101 |  |  |
| И.о. директора  ОГКУ «Единый заказчик  Иркутской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Ротанина  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 5

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**Срок подключения Объекта по договору**

**при поэтапном подключении нагрузки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этап строительства | Заказчик | Объекты капитального строительства Заказчика, относящиеся к этапу | Срок подключения (месяцев с даты заключения договора) |
| 1 | Заказчик 1 |  | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении |
| 2 | Заказчик 2 |  |  |
| 3 | Заказчик 3 |  |  |
| 4 | Заказчик 4 |  |  |
| 5 | Заказчик 5 |  |  |
| 6 | Заказчик 6 |  |  |
| 7 | Заказчик 7 |  |  |
| 8 | Заказчик 8 |  |  |
| 9 | Заказчик 9 |  |  |
| 10 | Заказчик 10 |  |  |
| 11 | Заказчик 11 |  |  |
| 12 | Заказчик 12 |  |  |
| 13 | Заказчик 13 |  |  |
| 14 | Заказчик 14 |  |  |
| 15 | Заказчик 15 |  |  |

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 6

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**Размер платы для каждого Заказчика**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап строительства | Объект | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. |
| 1 | Заказчик 1 |  |  |  |  |
| Объект 1, в т.ч.: |
| 1.1 | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 1.2 | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 2 | Заказчик 2 |  |  |  |  |
| Объект 2, в т.ч.: |
| 2.1 | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 2.2 | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 3 | Заказчик 3 |  |  |  |  |
| Объект 3, в т.ч.: |
| 3.1 | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 3.2 | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 4 | Заказчик 4 |  |  |  |  |
| Объект 4, в т.ч.: |
| 4.1 | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 4.2 | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 5 | Заказчик 5 |  |  |  |  |
| Объект 5, в т.ч.: |
| 5.1 | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 5.2 | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 6 | Заказчик 6 |  |  |  |  |
| Объект 6, в т.ч.: |
| 6.1 | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 6.2 | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 7 | Заказчик 7 |  |  |  |  |
| Объект 7, в т.ч.: |
| 7.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 7.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 8 | Заказчик 8 |  |  |  |  |
| Объект 8, в т.ч.: |
| 8.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 8.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 9 | Заказчик 9 |  |  |  |  |
| Объект 9, в т.ч.: |
| 9.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 9.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 10. | Заказчик 10 |  |  |  |  |
| Объект 10, в т.ч.: |
| 10.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 10.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 11. | Заказчик 11 |  |  |  |  |
| Объект 11, в т.ч.: |
| 11.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 11.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 12. | Заказчик 12 |  |  |  |  |
| Объект 12, в т.ч.: |
| 12.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 12.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 13. | Заказчик 13 |  |  |  |  |
| Объект 13, в т.ч.: |
| 13.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 13.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 14. | Заказчик 14 |  |  |  |  |
| Объект 14, в т.ч.: |
| 14.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 14.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |
| 15. | Заказчик 15 |  |  |  |  |
| Объект 15, в т.ч.: |
| 15.1. | Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии |  |  |  |
| 15.2. | Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения |  |  |  |

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 7

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и адрес подключаемого объекта: |  |
| 2. | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения (включая сумму налога на добавленную стоимость): |  |
| 3. | Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения в соответствии с подключаемой тепловой нагрузкой объекта: |  |
| 4. | Реквизиты решения уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения: | Распоряжение Службы по тарифам Иркутской области об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке |
| 5. | Иная информация: |  |

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 8

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**График оплаты**

1. Заказчик 1. Объект 1:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 1.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 1.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.1.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 1.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

2. Заказчик 2. Объект 2:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 2.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 2.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.2.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 2.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

3. Заказчик 3. Объект 3:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 3.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 3.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.3.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 3.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

4. Заказчик 4. Объект 4:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 4.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 4.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.4.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 4.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

5. Заказчик 5. Объект 5:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 5.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 5.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.5.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 5.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

6. Заказчик 6. Объект 6:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 6.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 6.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.6.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 6.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

7. Заказчик 7. Объект 7:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 7.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 7.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.7.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 7.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

8. Заказчик 8. Объект 8:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 8.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 8.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.8.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 8.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

9. Заказчик 9. Объект 9:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 9.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 9.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.9.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 9.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

10. Заказчик 10. Объект 10:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 10.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 10.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.10.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 10.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

11. Заказчик 11. Объект 11:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 11.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 11.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.11.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 11.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

12. Заказчик 12. Объект 12:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 12.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 12.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.12.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 12.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

13. Заказчик 13. Объект 13:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 13.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 13.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.13.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 13.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

14. Заказчик 14. Объект 14:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 14.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 14.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.14.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 14.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

15. Заказчик 15. Объект 15:

| Этап строительства | Платеж | Сумма без НДС, руб. | НДС, руб. | Сумма с НДС, руб. | Срок платежа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.1 Мероприятие по снятию ограничений на источнике тепловой энергии | 100% стоимости мероприятий на выполнение СМР этапа п. 15.1. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 15.2. Мероприятия по строительству тепловых сетей до точки подключения | 100% стоимости мероприятий на выполнение ПИР этапа п.15.2. Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 15 дней со дня заключения договора |
| 100 % стоимости выполнения мероприятий по СМР этапа 15.2 Приложения 6 к настоящему договору, указанного в п. 4.1.4 договора |  |  |  | в течение 30 дней со дня получения уведомления об изменении размера платы подключения по результатам разработки ПИР согласно п.3.1. настоящего договора |
| оставшаяся доля платы за подключение (налог на прибыль) |  |  |  | в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении |

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение №10

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

объекта к системе теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_

**Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий**

1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

(1) лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

(2) не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

(3) не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.

3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.

5. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения договора.

6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |
| **ООО «Байкальская энергетическая**  **компания»**  664011, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д. 3, кабинет 405  ИНН: 3808229774  КПП: 380801001  Р/с: 40702810918350014312  БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО CБЕРБАНК  к/с: 30101810900000000607  БИК: 042520607  Генеральный директор  ООО «Байкальская  энергетическая компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Причко  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | | |
| **Заказчик-1** | **Заказчик -2** | **Заказчик -3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик -4** | **Заказчик – 5** | **Заказчик -6** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 7** | **Заказчик - 8** | **Заказчик - 9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 10** | **Заказчик - 11** | **Заказчик - 12** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Заказчик - 13** | **Заказчик - 14** | **Заказчик - 15** |
|  |  |  |
|  |  |  |